

17. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 213 - Midgårdsvej

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 16. september 2024.

I mødet deltog 49 beboere fra 43 lejemål.

Desuden deltog varmemester Flemming Andreassen og Rasmus Falk, fra administrationen inspektør Kaj Johansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten meddelte, at der var en ændring i dagsordenens punkt 6 valg til afdelingsbestyrelsen idet formanden ønskede at trække sig af personlige grunde.

Dagsordenen blev godkendt og dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Flemming Lorenzen og Flemming Andreassen. Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Vinni Bentsen, beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,61 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 644,81.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Etablering af 2 ladestandere i afdelingen ud fra rammeaftale mellem EWII og Boligkontoret Fredericia

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter el-ladestandere - uden omkostning for afdelingen.

Om aftalen:

Afdelingen skal afgive 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladere er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladere gjort offentligt tilgængelige, kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen, for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

50 stemmer for / 29 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At hvert lejemål må have 1 hund

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft senest den 15. oktober og indskrives i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til

enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.
Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.
Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.
Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.
Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Der blev stemt samlet om forslag 2 og 3.

21 stemmer for / 64 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: At hvert lejemål må have 1 hund

Se forslag 2.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4: At hvert lejemål må have 1 indekat

Stemmes der ja træder reglerne i kraft senest den 15. oktober og indskrives i afdelingens husorden.
Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål
Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.
Katten skal være neutraliseret.
Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.
Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.
Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.
Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.
Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.
Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

26 stemmer for / 58 imod
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Fjernelse af hæk fra Midgårdsvvej ud mod Nymarksvej for at give bedre udsyn ved udkørsel – gerne 5 meter fra hjørnet mod lygtepæl.

Forslaget blev trukket.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 1 årig periode:
Per Denker blev enstemmigt valgt til 2025.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Dorthe Fischer Jensen, blev valgt til 2026.
Vinni Bentsen, blev valgt til 2026.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Tove Causlund, blev valgt.
2. suppleant: Ingen ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsen vil gerne nedsætte et aktivitetsudvalg, interesserede beboere bedes henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Per Denker
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: *Dirigent*

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2024-09-18 04:48 (UTC)



Per Denker

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: person/uuid

51b62fbb-cb0f-456c-9cea-a4d32408c0d5

Dato: 2024-09-20 08:10 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.